

..... iz, s jedne strane kao podzakupodavac (u daljnjem tekstu: podzakupodavac)

i

..... iz, s druge strane kao podzakupnik (u daljnjem tekstu: podzakupnik)

sklopili su

UGOVOR O PODZAKUPU

lanak 1.

Podzakupodavac ima u zakupu, temeljem ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenogg. s, poslovni prostor koji se sastoji od, preslika kojeg ugovora o zakupu je sastavni dio ovog ugovora.

Prema lanku 5. ugovora o zakupu iz lanka 1. ovog ugovora, podzakupodavac može dati dio poslovnog prostora iz ugovora u podzakup.

lanak 2.

Podzakupodavac daje, a podzakupnik prima u podzakup, uz zajedni ko korištenje sanitarnog vora.

Prostorija iz stavka 1. ovoga lanka daje se u podzakup radi obavljanja registrirane djelatnosti podzakupnika, koji je vlasnik obrta/tvrtke za

Druge djelatnosti podzakupnik u podzakupljenom dijelu poslovnog prostora ne smije obavljati.

lanak 3.

Ovaj ugovor o podzakupu dijela poslovnog prostora sklapa se na neodre eno vrijeme, a po inje te i prvog slijede eg dana po sklapanju ovog ugovora, kada e podzakupodavac predati podzakupniku posjed dijela predmetnog poslovnog prostora, o emu e se sa initi zapisnik o primopredaji.

lanak 4.

Zakupnina za dio poslovno prostora iz ovog ugovora iznosi KM mjese no, koju se podzakupnik obvezuje pla ati mjese no unaprijed do svakog 5. u mjesecu, o emu e mu podzakupodavac izdati potvrdu.

Osim ugovorene zakupnine, podzakupnik se obvezuje pla ati ½ svih troškova koji terete poslovni prostor iz lanka 1. ovog ugovora prema ra unima davatelja usluga, te snositi ½ troškova teku eg održavanja istog.

lanak 5.

Ovaj ugovor o podzakupu dijela poslovnog prostora može prestati raskidom ugovora koji mora biti sa injen u istom obliku kao i ovaj ugovor, uz obvezu bilo koje ugovorne strane da priop enje o raskidu preda drugoj strani preporu enom pošiljkom najkasnije 15 dana prije raskida istog.

Ugovor o podzakupu dijela poslovnog prostora može prestati i otkazom s otkaznim rokom od 2 mjeseca, koji te e od dana predaje pismenog priop enja o otkazu pošti preporu enom pošiljkom.

lanak 6.

Na sva pitanja vezana za podzakup dijela poslovnog prostora iz ovog ugovora koja nisu ure ena ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i prodaji poslovnih prostorija.

lanak 7.

Troškove u svezi sklapanja i ovjere ovog ugovora snosi podzakupnik.

lanak 8.

U znak prihvata prava i obveza iz ovoga ugovora, ugovorne strane ga vlastoru no potpisuju.

U g.

Podzakupnik:

Podzakupodavac:

.....

.....